



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 18.04.2018
г. Ханты-Мансийск

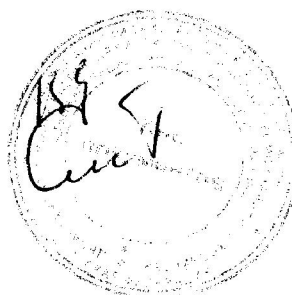
№ 37-н

Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории для
размещения объекта: «Технологическая
переправа из барж и паромная переправа
через протоку Большая Салымская
Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты-Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-Юганскнефтегаз» от 01.03.2018 № 03/03/06-07-3827 (№Вх-970/18-0-0 от 21.03.2018) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Технологическая переправа из барж и паромная переправа через протоку Большая Салымская Приобского месторождения» (далее – проект) согласно Приложениям 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту, строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель директора
департамента по архитектуре
(по доверенности от 02.02.2018 №06)



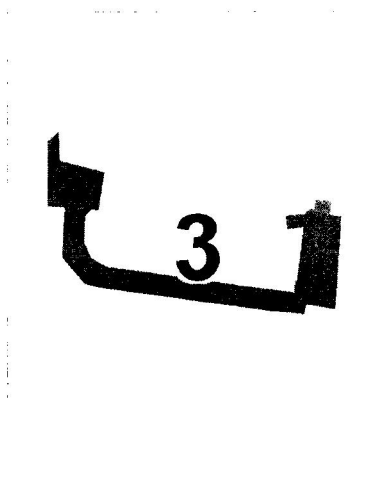
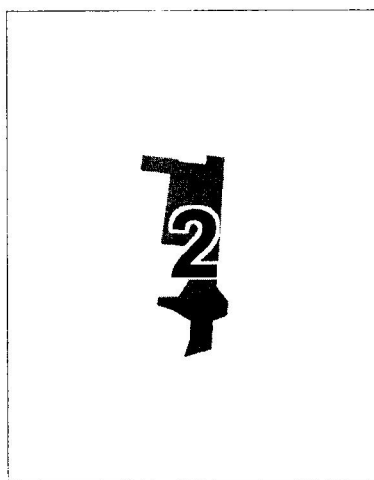
Олейник В.И.

Проект планировки территории.

Объект: «Технологическая переправа из барж и паромная переправа через протоку
Большая Салымская Приобского месторождения»

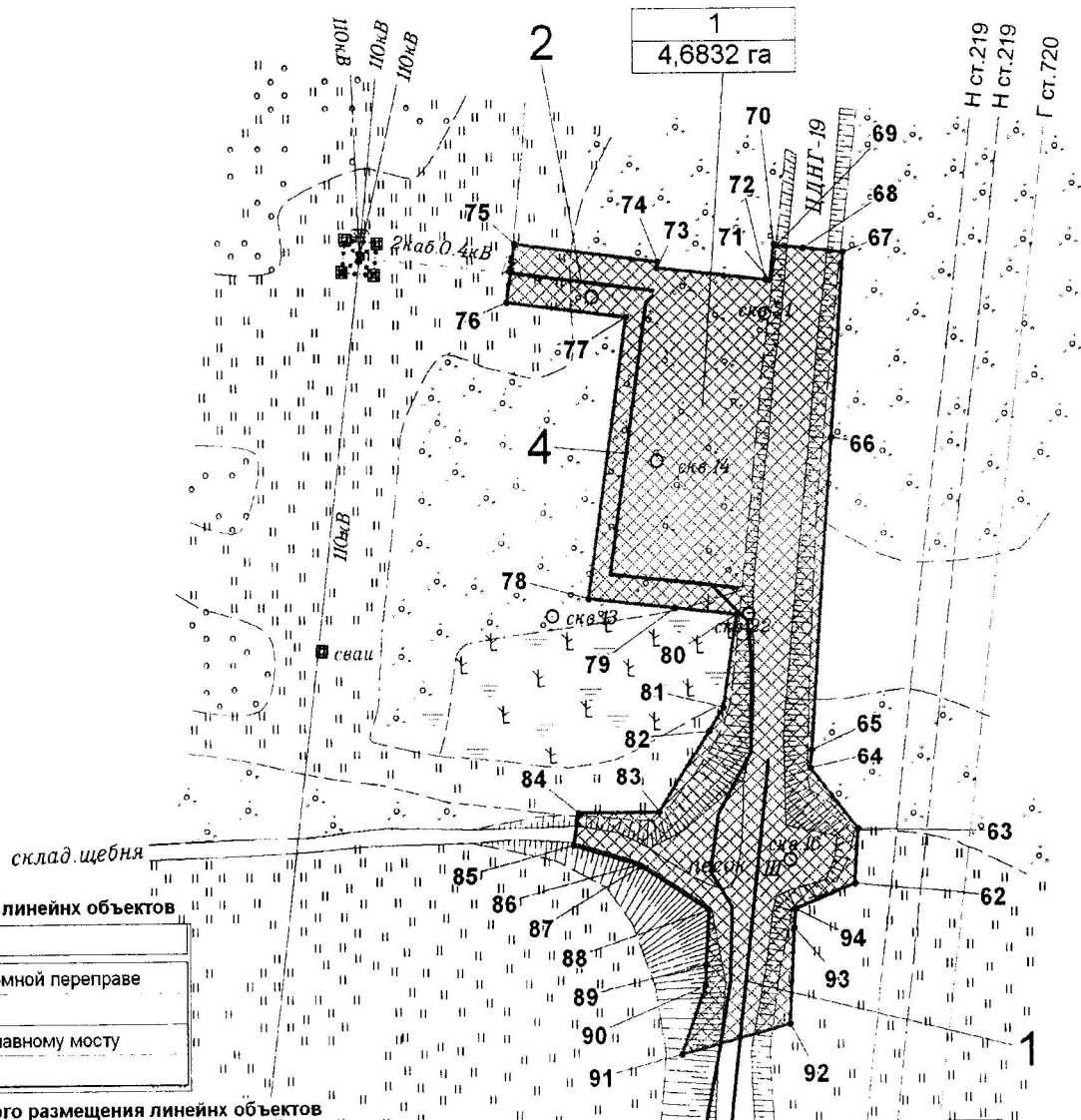
Графическая часть

Схема расположения объекта на листах



Чертеж красных линий,
 границ зон планируемого размещения линейного объекта.

М 1:2500








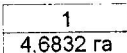
Экспликация проектируемых линейных объектов

Номер	Наименование
1	Ось автодороги к паромной переправе
2	Ось ВЛ 6 кВ
3	Ось автодороги к наплавному мосту
4	Ось ВЛ 0,4 кВ

Экспликация зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	Наименование
1	Технологическая переправа из барж и паромная переправа через протоку Большая Салымская Приобского месторождения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница зоны размещения линейных объектов
-  зона планируемого размещения линейных объектов
-  проектные оси трасс линейных объектов
-  1 точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов
-  1 номер линейного объекта
-  1 номер зоны планируемого размещения объектов
4,6832 га площадь зоны размещения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения

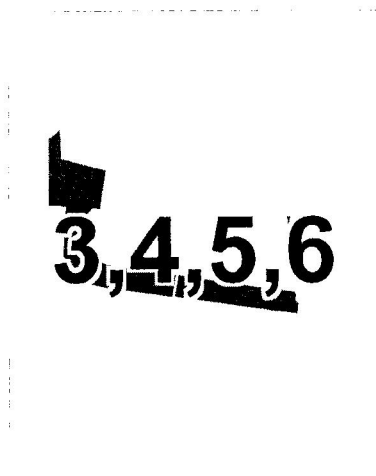
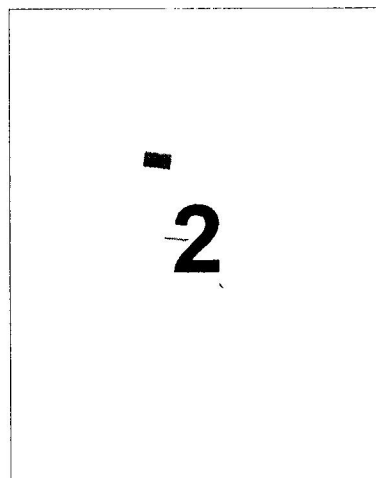
Номер	X	Y	Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	980170.71	2731314.39	45	980287.39	2730877.53	89	980883.33	2731269.34
2	980293.19	2731311.42	46	980287.68	2730903.08	90	980875.73	2731269.89
3	980309.96	2731311.09	47	980253.83	2730904.28	91	980849.79	2731263.48
4	980310.11	2731294.06	48	980240.66	2730904.75	92	980864.39	2731302.08
5	980331.46	2731294.31	49	980210.66	2730906.38	93	980899.62	2731300.46
6	980330.5	2731270.39	50	980175.5	2730942.64	94	980906.44	2731300.14
7	980316.67	2731270.3	51	980171.62	2730968.1			
8	980316.6	2731263.69	52	980171.49	2730970.63			
9	980310.44	2731258.21	53	980169.03	2731019.04			
10	980310.44	2731257.63	54	980167.85	2731043.95			
11	980308.43	2731257.55	55	980166.51	2731072.19			
12	980303.4	2731229.79	56	980160.02	2731209.39			
13	980292.57	2731231.74	57	980159.28	2731224.94			
14	980281.74	2731233.71	58	980159.14	2731238.67			
15	980285.9	2731256.7	59	980158.82	2731269.74			
16	980258.41	2731255.66	60	980173.72	2731270.54			
17	980209.51	2731254.41	61	980172.19	2731291.45			
18	980206.25	2731254.33	62	980917.49	2731321.19			
19	980206.28	2731253.42	63	980937.88	2731320.54			
20	980206.31	2731252.61	64	980958.64	2731301.21			
21	980188.85	2731252.07	65	980965.99	2731301.04			
22	980189.0	2731249.22	66	981081.24	2731298.28			
23	980189.64	2731237.16	67	981149.31	2731296.66			
24	980191.35	2731204.28	68	981149.58	2731281.81			
25	980195.34	2731127.19	69	981149.76	2731272.03			
26	980196.88	2731097.73	70	981149.79	2731271.04			
27	980198.16	2731074.31	71	981136.48	2731270.73			
28	980199.11	2731056.96	72	981136.5	2731268.95			
29	980200.46	2731030.45	73	981137.54	2731228.85			
30	980203.38	2730972.91	74	981139.91	2731228.95			
31	980209.62	2730959.22	75	981142.06	2731175.99			
32	980214.42	2730948.7	76	981120.08	2731175.09			
33	980235.9	2730936.56	77	981118.28	2731219.34			
34	980241.56	2730936.24	78	981014.7	2731214.8			
35	980276.92	2730934.24	79	981014.09	2731246.66			
36	980288.13	2730942.27	80	981013.62	2731269.19			
37	980288.25	2730952.5	81	980978.8	2731267.28			
38	980344.32	2730956.46	82	980969.69	2731262.86			
39	980356.07	2730889.67	83	980937.77	2731247.33			
40	980397.94	2730884.44	84	980934.88	2731217.9			
41	980382.3	2730868.58	85	980922.91	2731216.98			
42	980294.31	2730876.87	86	980917.84	2731241.42			
43	980293.95	2730878.08	87	980917.28	2731242.47			
44	980293.52	2730876.94	88	980903.49	2731268.61			

Проект межевания территории.

для размещения линейного объекта
«Технологическая переправа из барж и паромная переправа через протоку Большая
Салымская Приобского месторождения»

Графическая часть

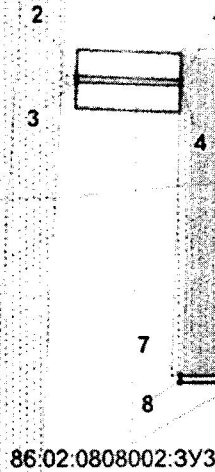
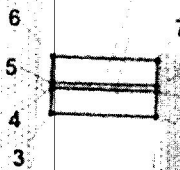
схема расположения листов



М 1:2500

86:02:0808002

86:02:0808002:3У4



86:02:0808002:235

86:02:0808002:3096

86:02:0808002:3У3

86:02:0808002:297

86:02:0808002:2301

Экспликация земельных участков под размещение линейных объектов

Условный номер_ЗУ	Площадь_га	Категория_земель	Вид_аренды
86:02:0808002:296:3У1	0,519	земли запаса	долгосрочная аренда
86:02:0808002:296:3У2	0,4421	земли лесного фонда	долгосрочная аренда
86:02:0808002:461:3У1	0,0745	земли промышленности	долгосрочная аренда
86:02:0808002:696:3У1	0,1493	земли промышленности	долгосрочная аренда
86:02:0808002:696:3У2	0,0275	земли промышленности	долгосрочная аренда
86:02:0808002:3У1	0,669	земли запаса	долгосрочная аренда
86:02:0808002:3У2	0,0036	земли запаса	краткосрочная аренда
86:02:0808002:3У3	0,0229	земли лесного фонда	долгосрочная аренда
86:02:0808002:3У4	0,0798	земли лесного фонда	краткосрочная аренда

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка

затененная область: земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости
 белая область: земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра

86:02:0808002:240

номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86:09/010/2016-02/0026

номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0010301:3У1

условный номер формируемого земельного участка



точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0010301 кадастровый квартал

затененная область: наложение на ранее отведенные земельные участки

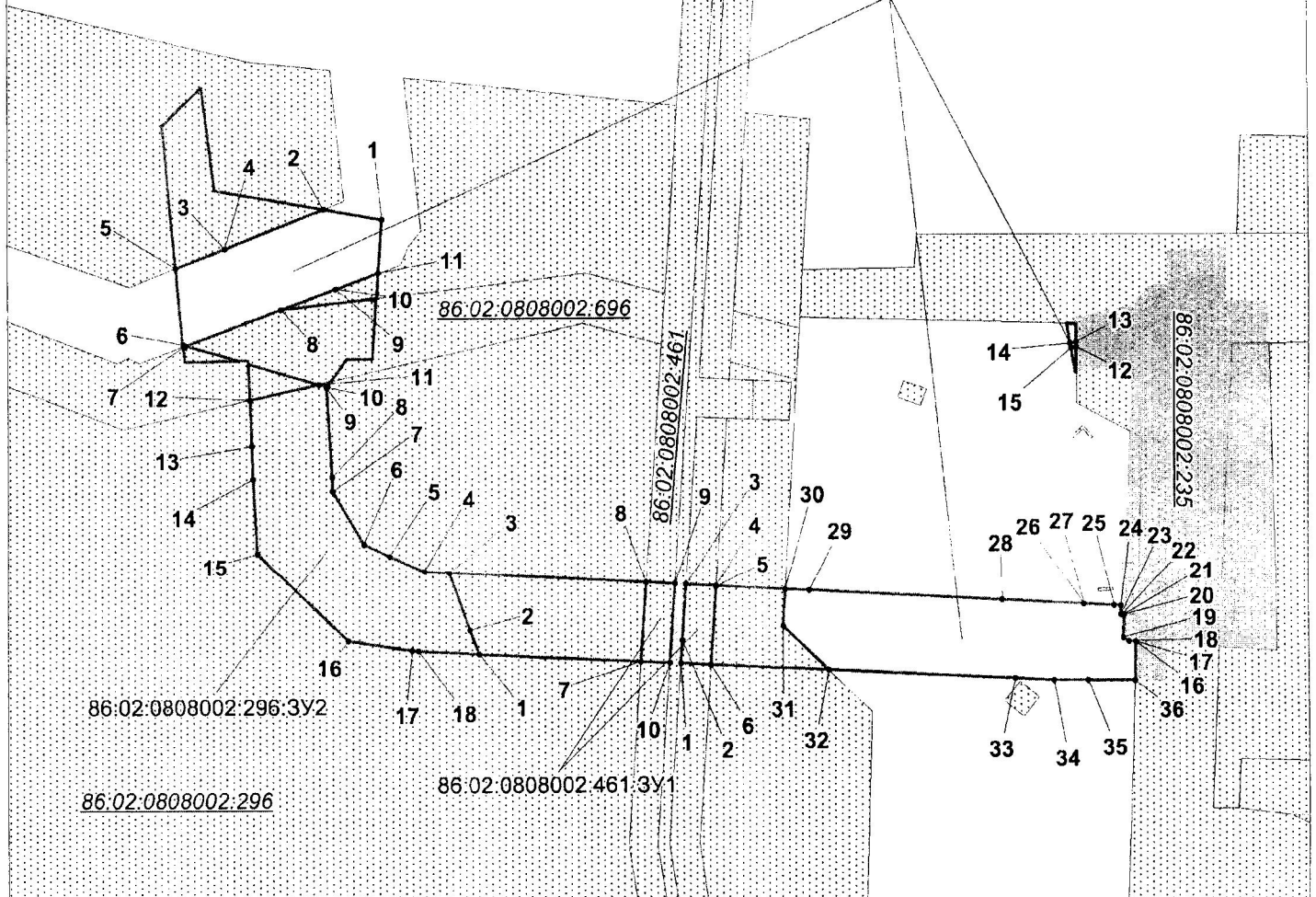
затененная область: перспективная зона историко-культурного наследия

затененная область: малоперспективная зона историко-культурного наследия








M 1:2500

86:02:0808002

86:02:0808002:3У1

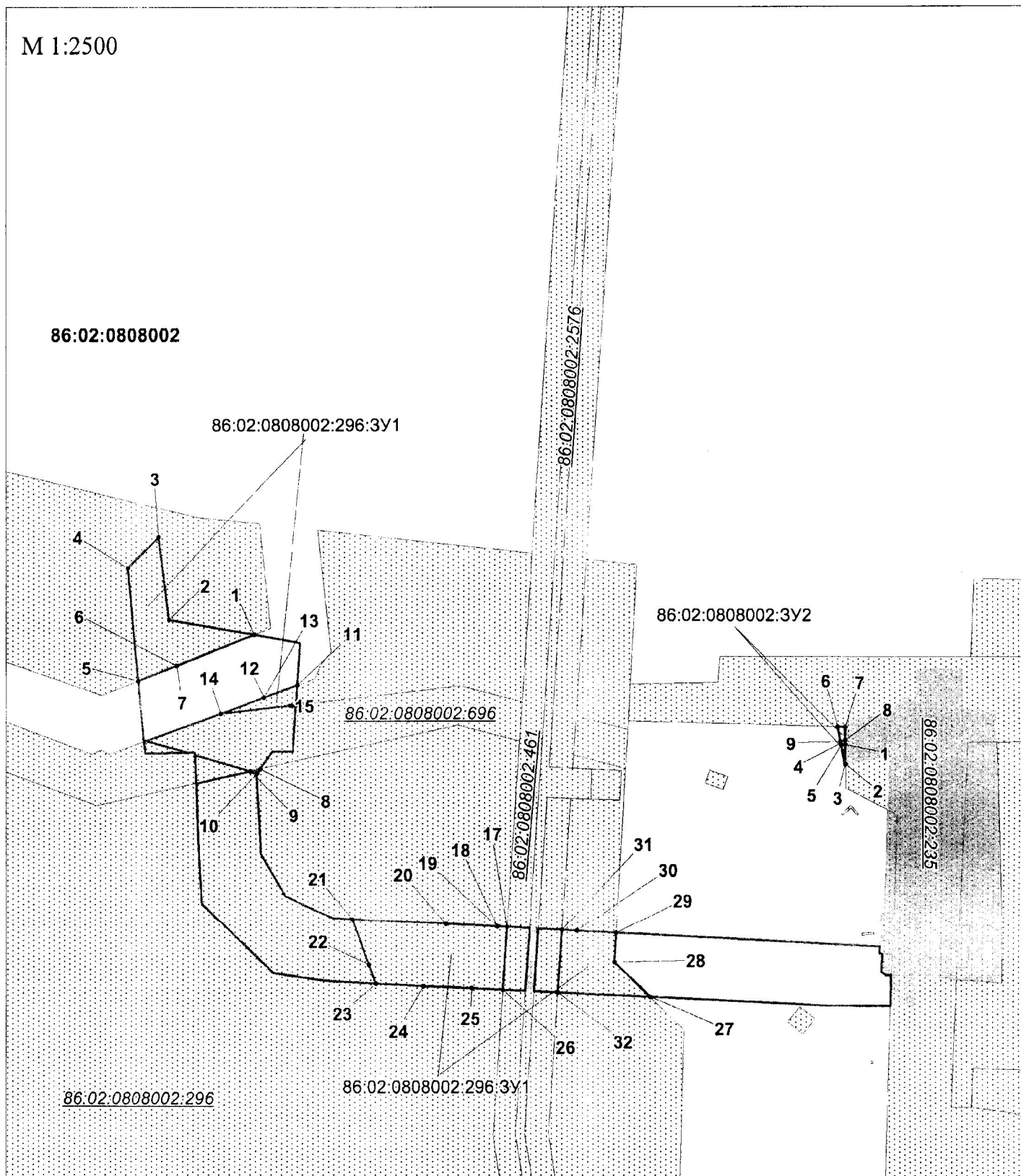


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
|  граница земельного участка |  1 точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ |
|  земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости | 86:02:0010301 кадастровый квартал |
|  земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра |  наложение на ранее отведенные земельные участки |
| <u>86:02:0808002:240</u> номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости |  перспективная зона историко-культурного наследия |
| <u>86/09/010/2016-02/0026</u> номер земельного участка в государственном лесном реестре |  малоперспективная зона историко-культурного наследия |
| 86:02:0010301:3У1 условный номер формируемого земельного участка | |

M 1:2500

86:02:0808002



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра

86:02:0808002:240

номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86/09/010/2016-02/0026

номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0010301:3У1

условный номер формируемого земельного участка

• 1

точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0010301

кадастровый квартал



наложение на ранее отведенные земельные участки



перспективная зона историко-культурного наследия



малоперспективная зона историко-культурного наследия

М 1:2500

86:02:0808002

86:02:0808002:696:3У1

86:02:0808002:2576

86:02:0808002:696

86:02:0808002:461

86:02:0808002:235

86:02:0808002:296

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра

86:02:0808002:240

номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86/09/010/2016-02/0026

номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0010301:3У1

условный номер формируемого земельного участка



точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0010301

кадастровый квартал



наложение на ранее отведенные земельные участки



перспективная зона историко-культурного наследия



малоперспективная зона историко-культурного наследия

М 1:2500

86:02:0808002

86:02:0808002:696:3У2

86:02:0808002:696

86:02:0808002:2576

86:02:0808002:461

86:02:0808002:235

86:02:0808002:296

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



граница земельного участка



земельные участки согласно сведениям государственного кадастра недвижимости



земельные участки согласно сведениям государственного лесного реестра

86:02:0808002:240 номер земельного участка в государственном кадастре недвижимости

86/09/010/2016-02/0026 номер земельного участка в государственном лесном реестре

86:02:0010301:3У1

условный номер формируемого земельного участка



точка поворота границы земельного участка, устанавливаемой при проведении кадастровых работ

86:02:0010301

кадастровый квартал



наложение на ранее отведенные земельные участки



перспективная зона историко-культурного наследия



малоперспективная зона историко-культурного наследия

Каталог координат (МСК-86)

86:02:0808002:296:3У1

Номер	X	Y
1	980348.43	2730933.13
2	980356.07	2730889.67
3	980397.94	2730884.44
4	980382.3	2730868.58
5	980324.86	2730874.0
6	980332.69	2730893.62
7	980332.68	2730893.62
8	980279.32	2730935.96
9	980278.24	2730931.14
10	980277.25	2730934.47
11	980322.6	2730954.93
12	980316.23	2730937.88
13	980316.23	2730937.87
14	980308.11	2730916.09
15	980312.23	2730951.4
16	980312.56	2730954.22
17	980198.83	2731061.95
18	980199.11	2731056.96
19	980199.11	2731056.96
20	980200.46	2731030.45
21	980202.88	2730982.85
22	980179.74	2730991.03
23	980170.25	2730994.95
24	980169.03	2731019.04
25	980167.85	2731043.95
26	980167.1	2731059.83
27	980163.54	2731135.04
28	980180.98	2731116.99
29	980195.84	2731117.83
30	980196.88	2731097.73
31	980197.31	2731089.94
32	980165.77	2731087.83

86:02:0808002:296:3У2

Номер	X	Y
1	980170.25	2730994.95
2	980179.74	2730991.03
3	980202.88	2730982.85
4	980203.38	2730972.91
5	980209.62	2730959.22
6	980214.42	2730948.7
7	980235.9	2730936.56
8	980241.56	2730936.24
9	980276.92	2730934.24
10	980277.25	2730934.47
11	980278.24	2730931.14
12	980272.03	2730903.63
13	980253.83	2730904.28
14	980240.66	2730904.75
15	980210.66	2730906.38
16	980175.5	2730942.64
17	980171.62	2730968.1
18	980171.49	2730970.63

86:02:0808002:461:3У1

Номер	X	Y
1	980166.34	2731075.82
2	980175.41	2731076.43
3	980197.97	2731077.94
4	980197.31	2731089.94
5	980196.98	2731089.92
6	980165.77	2731087.83
7	980167.1	2731059.83
8	980198.83	2731061.95
9	980198.21	2731073.43
10	980166.55	2731071.28

86:02:0808002:696:3У1

Номер	X	Y
1	980311.42	2730954.14
2	980312.23	2730951.4
3	980308.11	2730916.09
4	980293.95	2730878.08
5	980287.64	2730899.39
6	980287.68	2730903.08
7	980286.53	2730903.12
8	980278.24	2730931.14
9	980279.32	2730935.96
10	980288.13	2730942.27
11	980288.25	2730952.5

86:02:0808002:696:3У2

Номер	X	Y
1	980287.64	2730899.39
2	980293.95	2730878.08
3	980293.52	2730876.94
4	980287.39	2730877.53
5	980278.24	2730931.14
6	980286.53	2730903.12
7	980272.03	2730903.63

86:02:0808002:3У1

Номер	X	Y
1	980344.32	2730956.46
2	980348.43	2730933.13
3	980332.68	2730893.62
4	980332.69	2730893.62
5	980324.86	2730874.0
6	980294.31	2730876.87
7	980293.95	2730878.08
8	980308.11	2730916.09
9	980316.23	2730937.87
10	980316.23	2730937.88
11	980322.6	2730954.93
12	980291.96	2731234.02
13	980294.0	2731234.0
14	980293.56	2731231.56
15	980291.58	2731231.92
16	980174.36	2731258.04
17	980174.36	2731258.02
18	980174.55	2731255.25
19	980176.21	2731252.94
20	980185.27	2731253.36
21	980185.27	2731253.21
22	980185.29	2731252.51
23	980185.31	2731251.95
24	980188.85	2731252.07
25	980189.0	2731249.22
26	980189.64	2731237.16
27	980189.64	2731237.15
28	980191.35	2731204.28
29	980195.34	2731127.19
30	980195.84	2731117.83
31	980180.98	2731116.99
32	980163.54	2731135.04
33	980160.02	2731209.39
34	980159.28	2731224.94
35	980159.14	2731238.67
36	980158.94	2731257.55

86:02:0808002:3Y2

Номер	X	Y
1	980291.96	2731234.02
2	980281.81	2731234.13
3	980281.74	2731233.71
4	980292.57	2731231.74
5	980291.58	2731231.92
6	980301.26	2731230.17
7	980301.15	2731233.93
8	980294.0	2731234.0
9	980293.56	2731231.56

86:02:0808002:3Y4

Номер	X	Y
1	981128.46	2731215.33
2	981118.45	2731214.99
3	981120.08	2731175.09
4	981130.07	2731175.51
5	981132.07	2731175.58
6	981142.06	2731175.99
7	981140.45	2731215.75
8	981130.45	2731215.4

86:02:0808002:3Y3

Номер	X	Y
1	981130.45	2731215.4
2	981132.07	2731175.58
3	981130.07	2731175.51
4	981128.46	2731215.33
5	981017.23	2731262.89
6	981017.14	2731246.8
7	981016.98	2731214.9
8	981014.7	2731214.8
9	981014.09	2731246.66
10	981013.78	2731262.84
11	980950.06	2731309.19
12	980957.42	2731302.36
13	980953.95	2731302.33

Положение о размещении линейного объекта
«Технологическая переправа из барж и паромная переправа через протоку
Большая Салымская Приобского месторождения»

I. Проект планировки

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документацией по планировке территории «Технологическая переправа из барж и паромная переправа через протоку Большая Салымская Приобского месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

1. Подъездные пути к переправе;
2. Площадки для ожидания и разворота транспорта;
3. Береговая часть переправы (пристань для перевозного парома и причальные устройства для установки наплавного моста);
4. Переправа из барж проекта Р-56 разводной конструкции с установкой барж в ленту;
5. ВЛ 6 кВ.

Характеристика проектируемого объекта:

№п/п	Наименование	Характеристика
1	Подъездные пути к наплавному мосту	Дорога технологическая, III-в категории протяженностью 0,3 км.
2	Площадки разворота технологического транспорта	2 шт.
3	ВЛ 6 кВ	Протяженностью 0,1 км.

Назначение проектируемого объекта: Технологическая переправа предназначена для организации беспрепятственного транспортного сообщения по кратчайшему пути на Приобском месторождении.

1.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемый объект «Технологическая переправа из барж и паромная переправа через протоку Большая Салымская Приобского месторождения» расположен на межселенной территории в Ханты – Мансийском районе, Ханты - Мансийского автономного округа – ЮГРА (ХМАО-Югра) Тюменской области, Приобское месторождение.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении ТО Самаровское лесничество; землях промышленности и землях запаса Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

В географическом отношении территория проектируемого объекта находится в 14 км на юг от п. Селиярово.

1.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с установленными красными линиями проектируемого объекта, представлен в Разделе «Графическая часть»

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86.

1.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения линейного объекта.

1.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 4,6832 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

1.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры (продолжение разработки и обустройства Приобского месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций).

1.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории) и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не предусмотрено.

1.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект пересекает водоохранную зону и прибрежную защитную полосу протоки Большая Салымская.

Для уменьшения воздействия на водотоки предусмотрены следующие мероприятия:

выполнение строительно-монтажных работ с применением гусеничной техники должно осуществляться в зимний период для уменьшения воздействия строительной техники на растительный покров; в остальные сезоны года строительно-монтажные работы, движение транспорта и строительной техники должно осуществляться только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам;

все отходы защитных материалов, остатки горюче-смазочных материалов тщательно должны собираться в передвижное оборудование (мусоросборники, емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов) и вывозиться в места, согласованные с соответствующими муниципальными органами государственной власти Российской Федерации;

после завершения строительства выполняются рекультивационные работы.

Организационный сбор стоков или загрязняющих веществ на поверхность земли и в водотоки не производится. Попадание загрязняющих веществ в водные объекты в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами возможно лишь при неправильном хранении строительных материалов и аварийных утечек дизтоплива работающих механизмов в период строительства.

На всех этапах работ осуществляется входной, операционный и приемочный контроль качества строительства, а также проводится своевременный профилактический осмотр, ремонт и диагностика оборудования, трубопроводов и арматуры.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду проектом планировки предусмотрено:

- сокращение площади отводимых земель, путем размещения объектов в общем коридоре коммуникаций;

- размещение проектируемых объектов на малоценных землях вне участков распространения ценных в экологическом отношении лесов;
- производство работ в зимний период;
- организация мест сбора и временного хранения отходов;
- утилизация промышленных и бытовых отходов;
- рекультивация земель, нарушенных при строительстве проектируемых объектов;

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- сокращение выбросов загрязняющих веществ от всех стационарных и передвижных источников. Содержание вредных веществ в воздухе рабочей зоны не должно превышать значений предельно допустимой концентрации;
- временное накопление обтирочного материала, отходов изоляции и мусора от бытовых помещений в металлических контейнерах;
- недопущение сжигания различных видов отходов вне специальных устройств, оборудованных системой газоочистки продуктов сжигания;
- обеспечение постоянного учета контроля работы всех видов транспорта, хранения и отпуска горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ);
- осуществление заправки и ремонта техники на специально оборудованных для этих целей площадках и базах.

Для уменьшения воздействия на растительный и животный мир прилегающей территории документацией по планировке территории предусмотрено:

- соблюдение норм землеотводов и минимизация расчищаемых при строительстве площадок;
- соблюдение противопожарных норм;
- предотвращение развития эрозионных процессов;
- предотвращение локальных разливов ГСМ;
- контроль за движением транспорта в период строительства;
- сведение к минимуму загрязнения воздуха в процессе строительства и эксплуатации;
- плановое проведение строительных работ при устойчивых отрицательных температурах и достаточном по мощности снежном покрове, позволяющее избежать нарушение травяно-кустарничкового покрова;
- движение транспорта только по зимникам и дорогам с временным грунтовым покрытием;
- запрет на разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально отведенных мест;
- мониторинг и контроль гидрологического режима и состава грунтовых вод;
- техническая и биологическая рекультивация нарушенных земель;
- организация мест временного складирования отходов;

- удаление с территории строительства всех временных устройств, очистка от отходов производства и потребления, возникающих в процессе строительных работ и вывоз отходов на специализированные предприятия и полигоны.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В целях обеспечения защиты основных производственных фондов снижения возможных потерь и разрушений в чрезвычайных условиях проектом планировки предусматривается:

- внедрение технологических процессов и конструкций, обеспечивающих снижение образования аварийных ситуаций и защиту оборудования, аппаратуры и приборов в чрезвычайных условиях;
- разработка и строгое соблюдение графиков и инструкций по безаварийной остановке производства в случае внезапного отключения или прекращения подачи электроэнергии;
- планирование действий руководящего, командно-начальствующего состава, штаба, служб и формирований гражданской обороны по защите рабочих и служащих предприятий;
- обучение персонала выполнению работ по ликвидации аварий;
- обеспечение всех рабочих и служащих средствами индивидуальной защиты, их хранение и поддержание в готовности;
- организация и поддержание в постоянной готовности системы оповещения рабочих и служащих об опасности, порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;

Выделены следующие меры, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов опасных веществ:

- в случае разлива нефтепродуктов данный участок посыпается песком и убирается;
- принятие мер при возникновении пожара по ликвидации очага пожара или ограничению его распространения при помощи первичных средств пожаротушения;
- разбрасывание реагирующих веществ на небольших площадках и в начале пожара при помощи покрытия горячей поверхности кошмой, брезентом или засыпка слоем негорючих веществ (песок, земля);
- тушение при помощи огнегасящих веществ – воды и механической пены передвижными средствами.

Для обеспечения взрывопожаробезопасности предусмотрены следующие решения:

Категории взрывоопасных и пожароопасных зон в помещениях и наружных площадках, категории и группы взрывоопасных смесей приняты по СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

- применение электрооборудования во взрывозащищенном исполнении на всех участках, согласно категориям по ПУЭ;
- соблюдение требований, норм и правил по взрывопожаробезопасности;
- применение молниезащиты сооружений, защита оборудования и трубопроводов от вторичных проявлений молнии;
- наличие датчиков-извещателей;
- осуществление обогрева аппаратов и трубопроводов;
- применение переносных исправных электросветильников во взрывозащищенном исполнении;
- исполнение освещения во взрывобезопасном исполнении;
- использование искробезопасного инструмента при выполнении ремонтных работ;
- предупреждение использования открытого огня;
- наличие первичных средств пожаротушения на площадке: песок, кошма, огнетушители, пожарный инвентарь (лопаты, носилки).

II. Проект межевания территории

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 8,5003 га.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта образуются путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами:

86:02:0808002:296;

86:02:0808002:461;

86:02:0808002:696 с сохранением исходных в измененных границах.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 1

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

	Наименование объекта (кадастровый номер)	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
1	«Технологическая переправа из барж и паромная переправа через протоку Большая Салымская Приобского месторождения»	1,9877	2,6955	4,6832
	Всего			

Таблица 2

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель
86:02:0808002:296:3У1	0,519	Земли запаса
86:02:0808002:296:3У2	0,4421	Земли лесного фонда
86:02:0808002:461:3У1	0,0745	Земли промышленности
86:02:0808002:696:3У1	0,1493	Земли промышленности
86:02:0808002:696:3У2	0,0275	Земли промышленности
86:02:0808002:3У1	0,669	Земли запаса
86:02:0808002:3У2	0,0036	Земли запаса
86:02:0808002:3У3	0,0229	Земли лесного фонда
86:02:0808002:3У4	0,0798	Земли лесного фонда

2.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется

2.3.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Таблица 3

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
«Технологическая переправа из барж и паромная переправа через протоку Большая Салымская Приобского месторождения»	86:02:0808002:296:3У1	0,519	Земли запаса	Недропользование
	86:02:0808002:461:3У1	0,0745	Земли промышленности	
	86:02:0808002:696:3У1	0,1493	Земли промышленности	
	86:02:0808002:3У1	0,669	Земли запаса	
	86:02:0808002:3У2	0,0036	Земли запаса	
	86:02:0808002:696:3У2	0,0275	Земли промышленности	
	86:02:0808002:3У3	0,0229	Земли лесного фонда	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, заготовка древесины.
	86:02:0808002:3У4	0,0798	Земли лесного фонда	
	86:02:0808002:296:3У2	0,4421	Земли лесного фонда	